

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Csányi utca 8. műemléki épület felújítása”**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 27342435-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-204396  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85749935  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Képviseli: Herbély István, ügyvezető  
**és**

Név: **Ikon Ingatlan Kft.**  
Székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-226738  
Pénzforgalmi számlaszám: 11742283-23220261-00000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.  
Képviseli: Csizmadia Benedek, ügyvezető  
**közös ajánlattevők, mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-25983/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Csányi utca 8. műemléki épület felújítása**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001699452023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.01.30. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés

és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület (továbbiakban Épület) felújítása. Az Épület műemlék, műemléki törzsszáma: 15576 [821], MJT [217], világörökség [30480], ezért jelen beruházás - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka bontási és örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős bontási és örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).

**A Szerződés részletes tárgya és mennyisége:**

A Csányi utca 8. szám alatti ingatlanon álló műemlék épület (továbbiakban: Épület) 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, részben lakott épület. Kivitelező feladata az Épület - részleges - felújítása. A felújítás eredményeképpen az Épület homlokzatfelújítására, a függőfolyósok és a lépcsőház rendbehozatalára és a pinceszint utólagos vízszigetelésére, valamint a földszintes udvari szárnyak bontására kerül sor az alábbiak szerint:

- Az Építészeti felújítás keretében az Épület homlokzatainak teljes felújítása valósul meg, beleértve a külső nyílászárók cseréjét, valamint a részleges hőszigetelést. A meglévő épület védett műemlék, Kivitelező feladata ezért az eredeti állapothoz minél jobban közelítő helyreállítás. Az emeletek a jelenleginél sokkal rendezettebb alaprajzokkal, jobban működő bérlakásokkal lesznek kialakítva, a teljes felújítás után csökkentett lakásszámmal (12 helyett 10).
- A függőfolyósó statikai megerősítése, felújítása keretében a kőkonzolok, vasbeton lemezek és korlát javítására kerül sor.
- Az Épület talajnedvesség elleni szigetelése keretében injektálásos technológiával utólagos szigetelési munkálatokat kell Kivitelezőnek elvégeznie.
- Bontás: A jobb oldali épülettömbnél, a földszintes épületrésznél elbontásra kerül a tetőszerkezet, a földszint feletti födém, valamint a földszinti falak. A bal oldal épülettömbnél a teljes épület elbontásra kerül. Elbontandó továbbá az udvar hátuljában egy 3,10 x 6,00 méter alapterületű egyszintes tároló épület is. A bontásra kerülő épületszárnyakban minden gépészeti nyomvonalat, vezetéket, szerelvényt, mérőt el kell bontani. Ezen lakások gépészeti ellátását biztosító gerincig vissza kell bontani. Továbbá a bontásra kerülő épületszárnyakban minden elektromos nyomvonalat, szerelvényt, kábelezést, elosztóberendezést, mérőhelyet el kell bontani. Ezen lakások betápláló fővezetékét egészen a csoportos mérőhelyig vagy a gerincig vissza kell bontani.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Guzsaly Károly**

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Ludányi Gábor**

- 4. Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

- 1.** Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások,

valamint az Alaprajzok tartalmazzák (továbbiakban: **Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

#### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

**Nettó 152.178.222,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 193.266.342,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 15.217.822,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.326.634,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák bontási és örökségvédelmi engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó, azaz az általános forgalmi adót (Áfa) „a szolgáltatás igénybevevője fizeti” (fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn).**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

#### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 22.826.733,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
  - **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
  - **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
  - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.



6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező - a RYL BAU Kft., mint vezető ajánlattevő - ERSTE Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85749935 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 250 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Csányi utca 8. 34112 Hrsz.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;

- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

- 1.** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.



**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István, ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
telefon:	+36 303315904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 100.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.** Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

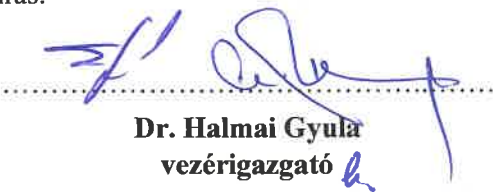

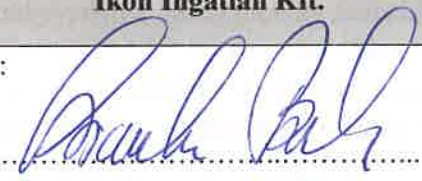
Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:  
„Csányi utca 8. műemléki épület felújítása”  
EKR001699452023

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
<p>Aláírás:</p>  <p><b>Dr. Halmai Gyula</b> vezérigazgató</p> <p>Megrendelő</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 13. napján</p>	<p>Aláírás:</p>  <p><b>RYL BAU Építőipari Kft.</b> <b>Herbely István</b> iggyvezető 2143 Kistarcsa, Mária u. 36. Adószám: 27342435-2-13</p> <p>Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 13. napján</p>
	<p><b>Ikon Ingatlan Kft.</b></p> <p>Aláírás:</p>  <p><b>Csizmadia Benedit</b> iggyvezető 2724 Szigetmonostor, Nyári Pál utca 15. Adószám: 32261125-2-13</p> <p>Kivitelező</p> <p>Budapest, 2024. év 02. hó 13. napján</p>


**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária utca 36.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.02.13.

  
**Herbély István**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**ügyvezető**  
**cégszerű aláírás**







**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

Az **Ikon Ingatlan Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Csizmadia Benedek**  
**2360 Gyál, Damjanich utca 18.**  
**Csizmadia Ádám**  
**2360 Gyál, Hunyadi János utca 45.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024.02.13.

**Csizmadia Benedek**  
ügyvezető  
cégszerű aláírás

**Ikon Ingatlan Kft.**

2724 Újlengyel  
Nyári Pál utca 15.  
Adószám: 32261125-2-13

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



2024/09001/3002344  
**RYL BAU Építőipari Kft**

Kistarcsa  
Mária utca 36

**2143**

Öi c { KOCKÉRTÉ  
Iktatószám: 2024/09001/3002344  
Ügyintéző: Kókény Kornélia  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95213812040927200  
Ügyfélszám: 48060559

## Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt RYL BAU Építőipari Kft!

Szerződő – Biztosított:  
RYL BAU Építőipari Kft.  
Mária u. 36  
2143 Kistarcsa

Kötvényszám: **95213812040927200**

Építési munka megnevezése:	Műemlék épület felújítása
Kockázatviselés helye:	1083 Budapest, Csányi u. 8.
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/bizt, időszak
Nettó építési teljesítés:	152.178.222,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.02.12 - 2024.12.31 + 12 hónap szavatossági fedezet

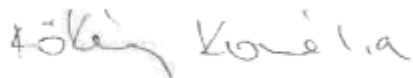
A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a **409272-00** számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.**

Tisztelettel:



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



Kökény Kornélia  
értékesítés támogatási munkatárs



Név: EVIN Nonprofit Zrt.  
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Cím: 1071 Bp., Damjanich u. 12.

Kelt:  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette:

A munka leírása: Homlokzat felújítás  
1077 Budapest, Csányi utca 8. hrsz: 34112 mód

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	59681879	20178043
1.1 Közvetlen önköltség összesen	59681879	20178043
2.1 ÁFA vetítési alap	79859922	
2.2 Áfa	27,00%	21562179
3. A munka ára	101422101	



**RYL BAU Építőipari Kft.**  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	1357000	250000
Zsaluzás és állványozás	867290	1853560
Költségtérítések	843800	113200
Irtás, föld- és sziklamunka	3884259	1507970
Helyszíni beton és vasbeton munka	660805	263725
Falazás és egyéb kőművesmunka	332678	141932
Vakolás és rabicolás	4334481	4019719
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3835528	2213402
Bádogozás	1045871	740127
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	26254090	3029390
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	13876420	3157828
Felületképzés	1634910	2368855
Szigetelés	349636	211544
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	307426	129224
Rögzítések, tömítések	97685	177567
<b>Összesen:</b>	<b>59681879</b>	<b>20178043</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek a kivitelező organizációs terve szerint)	2	hónap	678500	125000	1357000	250000	
Munkanem összesen:							1357000	250000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012-21.3-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	400 m2	1250	3500	500000	1400000	[ÖN]
2	15-012-23.1-0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	36 m2	2099	3248	75564	116928	[ÖN]
3	15-012-24.1.1	Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsöböl, egy oszlopsoros	6 m2	474	1276	2844	7656	[ÖN]
4	15-012-24.2.1-0211003	Védőtetőváz befedése, nádpallóval Védőtetőváz befedése nádpallóval	6 m2	840	928	5040	5568	[ÖN]
5	15-012-24.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	6 m2	129	1392	774	8352	[ÖN]
6	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	400 m2	87	638	34800	255200	[ÖN]
7	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	12 m	20689	4988	248268	59856	[ÖN]
Munkanem összesen:						867290	1853560	

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010-1.2-0000001	Általános teendők, szakmunka helyszíni felmérése árajánlat készítéshez mintaablak készítése	1	db	187600	25800	187600	25800	[K]
2	19-010-1.2-0000002	Általános teendők, szakmunka helyszíni felmérése árajánlat készítéshez lábazati minta kőelem készítése	1	db	254600	15800	254600	15800	[K]
3	19-036-1.1-0000001	Épületek állagfelmérésének dokumentálása, műemléki épületek állapotfelmérése (fotó, video) homlokzati színekutatás	1	db	75800	25800	75800	25800	[K]
4	19-036-1.1-0000002	Épületek állagfelmérésének dokumentálása, műemléki épületek állapotfelmérése (fotó, video) gipszmintavétel	1	db	325800	45800	325800	45800	[K]
Munkanem összesen:							843800	113200	



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-003-10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	5,3 m3	100	50112	530	265594	[ÖN]
2	21-011-5-0235372	Töltésalapozás geotextíliával VIACON WG85 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 380 g/m² szakító szilárdság: 85/85 kN/m, tekercsméret: 5,2 x 100 m	32,1 100 m2	102566	24800	3292369	796080	[ÖN]
3	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	10 db	58600	2500	586000	25000	[ÖN]
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	53,6 m3	100	7860	5360	421296	[ÖN]
Munkanem összesen:						3884259	1507970	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-001-2-0451503	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 B500A (BHB55.50)	0,14 t	357964	84680	50115	11855	[ÖN]
2	31-030-11.3.1.1.1-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasímítóval eldolgozva, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6.8 finomsági modulussal	1,76 m3	36556	37990	64339	66862	[ÖN]
3	31-090-4.3.2-0214056	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel Remmers Betofix R4 szálerősítésű pcc szárazhabarcs, betonból készült építőelemek statikus javításához	38,9 m2	10105	3480	393085	135372	[ÖN]
4	31-090-6-0213807	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtt, korróziógátló alapozó és kötőréteg felhordása Remmers PC Primer 2K (Haftbrücke EP 2K) epoxigyanta tapadóhíd, 0900 Remmers S-Protect M (Rostschutz M) vasbeton, műkö szerkezetek javításához, ásványi rozsdagátló alapozó, adalék Betofix RM-hez, 0919	38,9 m2	3940	1276	153266	49636	[ÖN]
Munkanem összesen:						660805	263725	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,4 m3	100	60320	40	24128	[ÖN]
2	33-091-1.1.1-3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású R+ F+	2,1 m3	152982	46110	321262	96831	[ÖN]
3	33-091-8.4.1-3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	1,6 m	7110	13108	11376	20973	[ÖN]
Munkanem összesen:						332678	141932	

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-005-3.1-0213554	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) Remmers SP TOP Q2 (Feinputz) WTA ásványi simító vakolat, 0408; 3,9 kg/m <sup>2</sup> 3 mm-es rétegvastagságánál	722,7 m <sup>2</sup>	2083	1856	1505384	1341331	[ÖN]
2	36-009-14.2	Egyoldali szobrászdiszes gipszpárkány nyíláskeret, kazettaborda (fogrova, tojássor, levélsor stb.) elhelyezése, összedolgozással, 11-20 cm kiterített szélesség között tojássor pótlása	4,1 m	1461	7772	5990	31865	
3	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400	267,1 m <sup>2</sup>	9557	3306	2552675	883033	[ÖN]
4	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	174,6 m <sup>2</sup>	189	1102	32999	192409	[ÖN]
5	36-090-1.2.3-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	273,3 m <sup>2</sup>	565	4988	154415	1363220	[ÖN]
6	36-090-20.2.4-0213549	Régi- és műemléképületek homlokzatán sérült vakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, elszórt üregeknél és kitöréseknél, 20 mm rétegvastagságban Remmers RM Pro (Restauriermörtel SK) ásványi kő és téglakiegészítő habarcs 0-ra kihúzható, 20 alapszínben, valamint egyedi színekben is, 0597	1,6 m <sup>2</sup>	30402	12006	48643	19210	[ÖN]
7	36-009-11.1	Gipsz díszvakolat készítés sima kivitelben, simítva, húzott vakolat javítása, rögzítő konzollokkal, Stucco GZ - maghúzó habarcs Stucco FZ – finombehúzó habarcs Stucco GF + ZM HF + fibrin – könnyített, gipszmentes vagyis a festést stabilan viseli, stukkó öntvény rekonstrukcióhoz öntőhabarcs	23,4 m <sup>2</sup>	1469	8062	34375	188651	[K]
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4334481</b>	<b>4019719</b>	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-1.1.1	Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, padlóburkolat, lapjára fektetett kisméretű vagy üreges padlástégla	31,2 m2	100	2552	3120	79622	[ÖN]
2	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	38 m2	100	2552	3800	96976	[ÖN]
3	42-063-1.11.1.1.3-0220311	Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) lábazati köelemének elhelyezése falszerkezetre, 41-60 mm közötti lapvastagsággal, (rögzítés külön tételben kiírva) mészkőből vagy márványból, nagylap méretben 0,66-1,00 m² közötti felülettel Süttői fagyálló mészkő, vagy azzal megegyező minőség, 50 mm vtg., homokfűvott, impregnált felülettel	15,7 m2	47023	20010	738261	314157	
4	42-022-1.1.3.3.2.1.2-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mészkő vagy márványlappal, 2 cm vastagság felett, kötésben vagy hálósan, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, Olhofeni mészkő 4 cm vtg. 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Remmers Flexleber Schnell csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Remmers FL grout flex flexibilis fugázó	32,1 m2	28732	17748	922297	569711	[K]
5	42-052-1.1.1.2.2-0215093	Design burkolatok készítése, beltérben, cementbázisú keverékkel, padlóra, terrazzo felület készítése Sika Decodur terrazzo burkolat, 20-40 mm	38,9 m2	52500	27724	2042250	1078464	[K]
6	42-090-9.1.2.3	Kőburkolatok javítása, kemény mészkőből, koronázó kőpárkányzat köelemének cseréje Durva fagyálló mészkő, 150 mm vtg., meglévővel megegyező méretben	1 db	125800	74472	125800	74472	[K]
Munkanem összesen:						3835528	2213402	

Bádогоzás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15,3 m	100	1392	1530	21298	[ÖN]
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	109,3 m	100	2842	10930	310631	[ÖN]
3	43-002-11.1-0148378	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről RHEINZINK BLUE-GREY előpatinásított QUALITY ZINC minőségű körszelvényű lefolyócső, 0,70 mm vtg, 120 mm, Cikkszám: 4121611	15,3 m	16954	7076	259396	108263	[ÖN]
4	43-003-8.1.1-0993183	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözt horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK BLUE-GREY előpatinásított felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., ksz: 151-200 mm	11,5 m	5904	2842	67896	32683	[ÖN]
5	43-003-8.1.1-0993185	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözt horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK BLUE-GREY előpatinásított felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., ksz: 251-300 mm	51,7 m	7558	2842	390749	146931	[ÖN]
6	43-003-9.1.1-0993184	Választópárkány fedése, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről, 65 cm kiterített szélességig RHEINZINK BLUE-GREY előpatinásított felületű QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., ksz: 201-250 mm	46,1 m	6841	2610	315370	120321	[ÖN]
Munkanem összesen:						1045871	740127	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m² között	82,9 m²	100	2500	8290	207250	[ÖN]
2	44-002-1.1.1	Fa kültéri nyílászárók, egyrétegű ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig kétszárnyú, befelényíló ablak vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 55x76 cm Konszignációs jel: "úA22"	1 db	178600	18700	178600	18700	[K]
3	44-002-1.3.2.6-0120221	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kifelé-befelé nyíló fa ablak, belső szárny hőszigetelt üveg betétekkel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta teljes felületkezeléssel, Nm: 103x240 cm Konszignációs jel: "úA05"	6 db	486700	45860	2920200	275160	[K]
4	44-002-1.3.2.6-0120222	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kifelé-befelé nyíló fa ablak, belső szárny hőszigetelt üveg betétekkel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta teljes felületkezeléssel, Nm: 118x240 cm Konszignációs jel: "úA06"	9 db	486700	45860	4380300	412740	[K]
5	44-002-1.3.2.6-0120223	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kifelé-befelé nyíló fa ablak, belső szárny hőszigetelt üveg betétekkel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta teljes felületkezeléssel, Nm: 130x240 cm Konszignációs jel: "úA07"	5 db	486700	45860	2433500	229300	[K]
6	44-002-1.3.2.6-0120224	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kifelé-befelé nyíló fa ablak, belső szárny hőszigetelt üveg betétekkel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta teljes felületkezeléssel, Nm: 130x240 cm Konszignációs jel: "úA08"	3 db	486700	45860	1460100	137580	[K]



## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-002-1.3.2.6-0120225	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott középnyíló fa ablak, egyrétegű üvegezéssel, vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 105,5x235 cm Konszignációs jel: "úA15"	2 db	486700	45860	973400	91720 [K]
8	44-002-1.3.2.6-0120226	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott középnyíló fa ablak, külső szárny egyrétegű üvegezéssel, belső szárny hőszigetelő üvegezéssel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta, teljes felületkezeléssel, Nm: 105,5x235 cm Konszignációs jel: "úA16"	5 db	486700	45860	2433500	229300 [K]
9	44-002-1.3.2.6-0120227	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott középnyíló fa ablak, külső szárny egyrétegű üvegezéssel, belső szárny hőszigetelő üvegezéssel, vasalat, kilincs, zár, belső oldali tömör spaletta, teljes felületkezeléssel, Nm: 105,5x235 cm Konszignációs jel: "úA17"	4 db	486700	45860	1946800	183440 [K]
10	44-003-1.1.2.1-0120434	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, bukó-nyíló egyszárnyú nyíló bejárati ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott egyszárnyú váztablázatos fa ajtó, hőszigetelt üveg betétekkel, nyíló felülvilágító ablakokkal, vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 103x387,5 cm Konszignációs jel: "úR13"	3 db	587600	56800	1762800	170400 [K]
11	44-003-1.1.2.1-0120435	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, bukó-nyíló egyszárnyú nyíló bejárati ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott egyszárnyú váztablázatos fa ajtó, nyíló felülvilágító ablakokkal, hőszigetelt üveg betétekkel, vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 95x303,5 cm Konszignációs jel: "úR18"	6 db	587600	56800	3525600	340800 [K]

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-003-1.1.2.3-0120461	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló-nyíló ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kétszárnyú váztablázatos fa ajtó, hőszigetelt üveg betétekkel, nyíló felülvilágító ablakokkal, vasalat, kilincs, zár, tömör vaslemez külső szárnyak, teljes felületkezeléssel, Nm: 103x387,5 cm Konszignációs jel: "úB03"	1 db	587600	56800	587600	56800 [K]
13	44-003-1.1.2.3-0120462	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló kétszárnyú kifelé-befelé nyíló ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kétszárnyú váztablázatos fa ajtó, tömör vésett táblabetét, belső szárny hőszigetelt üvegezés, nyíló felülvilágító ablakokkal, vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 151x317 cm Konszignációs jel: "úT04"	1 db	587600	56800	587600	56800 [K]
14	44-003-1.1.2.3-0120463	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kétszárnyú váztablázatos fa ajtó, tömör vésett táblabetét, felső 3 osztás hőszigetelt üvegezés, nyíló felülvilágító ablakokkal, vasalat, kilincs, zár, teljes felületkezeléssel, Nm: 151x317 cm Konszignációs jel: "úF14"	2 db	587600	56800	1175200	113600 [K]
15	44-003-1.1.2.3-0120464	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, középnyíló bukó-nyíló, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ajtó, a meglévő szerkezet mintájára újragyártott kétszárnyú vaslemezzel borított fa ajtó, faszerkezetű ajtó újragyártása, vaslemez cseréje, üvegezés helyett, perforált felület korrózió álló teljes felületkezelés Nm: 115x220 cm Konszignációs jel: "úP12"	1 db	587600	56800	587600	56800 [K]
16	44-090-1.3-0000001	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlással bejárati kapu javítása, kilincs és zár csere, teljes felületkezelés Nm: 238x465 cm Konszignációs jel: "mK01"	1 db	258600	75800	258600	75800 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

17	44-090-1.3-0000002	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlással bejárati kapu javítása, vasalat pótlás, teljes felületkezelés Nm: 130x403,5 cm Konszignációs iel: "mB02"	1 db	258600	75800	258600	75800 [K]
18	44-090-1.3-0000004	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlással tároló ajó javítása, vasalat pótlás, felülvilágító egyréteg üvegezéssel, teljes felületkezelés Nm: 95x317,5 cm Konszignációs iel: "mB19"	1 db	258600	45800	258600	45800 [K]
19	44-090-1.3-0000005	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlással tároló ajó javítása, vasalat pótlás, felülvilágító egyréteg üvegezéssel, teljes felületkezelés Nm: 85x303,5 cm Konszignációs iel: "mB20"	1 db	258600	125800	258600	125800 [K]
20	44-090-1.3-0000006	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlással padlás feljáró ajó javítása, vasalat pótlás, felülvilágító egyréteg üvegezéssel, teljes felületkezelés Nm: 85x303,5 cm Konszignációs jel: "mB21"	1 db	258600	125800	258600	125800 [K]
Munkanem összesen:				26254090		3029390	

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m² felület között	2 m2	100	7714	200	15428	[ÖN]
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	2 db	100	7250	200	14500	[ÖN]
3	45-005-1.3-0180104	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,51 m² nagyság felett Fix lamellázott szellőző, acél keret, (meglévő minta alapján gyártva) teljes felületkezelés Nm: 1100x750 mm Konszignációs jel: "úS11"	3 db	48700	15800	146100	47400	[K]
4	45-005-1.3-0180105	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,51 m² nagyság felett Fix lamellázott szellőző, acél keret, (meglévő minta alapján gyártva) teljes felületkezelés Nm: 950x720 mm Konszignációs jel: "úS23"	1 db	48700	15800	48700	15800	[K]
5	45-005-1.3-0180106	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,51 m² nagyság felett Fix lamellázott szellőző, acél keret, (meglévő minta alapján gyártva) teljes felületkezelés Nm: 950x485 mm Konszignációs jel: "úS24"	1 db	32500	15800	32500	15800	[K]
6	45-090-2.1-0250001	Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, 2,00 kg/db anyagpótlással szellőző ablak javítása, anyagpótlás, vasalat javítás, teljes felületkezelés Nm: 1100x750 mm Konszignációs iel: "mS09"	2 db	48700	15800	97400	31600	[K]
7	45-090-5.3-0230025	Egy- vagy kétszárnyú acélkapu javítása, 5,00 kg/db anyagpótlással kétszárnyú acélajtó javítása, anyagpótlás, vasalat javítás, teljes felületkezelés Nm: 1415x1582 mm Konszignációs jel: "mS10"	1 db	63200	15800	63200	15800	[K]
8	45-090-6.2.2-0230025	Függőfolyosó rács javítása, díszített tagozású, szükséges javítás, fémrestaurátori szakvélemény alapján, teljes felületkezelés	35,1 m2	325800	72500	11435580	2544750	[K]
9	45-090-6.3.2-0230025	Erkély korlátrács javítása, díszes tagozású, korlát, kovácsoltvas szerkezet, szegecselt kötésekkel, fekete színben, mintavétel után eredeti formában újragyártva, eredeti állapotához képest 8 cm-rel megemelve, új rögzítő lábakkal csatlakoztatva a meglévő kölemezhez	6,3 m2	325800	72500	2052540	456750	[K]
Munkanem összesen:						13876420	3157828	

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-010-3.1.1-0214022	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Remmers Primer Hydro HF (Hydro-Tiefengrund) vizes mélyalapozó, szilárdító hatással (LA, SF, Betonacryl), 0725	433,9 m2	400	1040	173560	451256	[ÖN]
2	47-010-3.1.2-0214022	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers Primer Hydro HF (Hydro-Tiefengrund) vizes mélyalapozó, szilárdító hatással (LA, SF, Betonacryl), 0725	23,4 m2	424	1105	9922	25857	[ÖN]
3	47-013-5.2.3.1.1-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, sRGB 215 183 138	800,4 m2	1660	2209	1328664	1768084	
4	47-013-5.2.3.1.1-0213605	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, sRGB 215 183 137	13,9 m2	1138	2209	15818	30705	
5	47-013-5.2.3.1.2-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, 6430	23,4 m2	1743	2664	40786	62338	[ÖN]
6	47-013-31.2.1.1-0213711	Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), hidrofóbizáló réteg felhordása terméskőre, kispórusú sima felületű kő esetén Remmers Funcosil SNL hidrofóbizáló impregnáló folyadék, téglá, műkö, oldószeres, időtállóság >10 év, 0602	15,7 m2	2128	780	33410	12246	[ÖN]
7	47-013-35.1.1-0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, terméskő felületen, kispórusú sima felületű kő esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat, 0685	15,7 m2	2086	1170	32750	18369	[ÖN]

Munkanem összesen:	1634910	2368855
--------------------	---------	---------

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-012-5.2-0213860	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Remmers MB 2K (Multi-Baudicht 2K) oldószer és bitumenmentes rugalmas vízszigetelő vastagbevonat, UV álló, 3014	2,5 m2	5243	3364	13108	8410 [ÖN]	
2	48-012-6.2-0213860	Talajnedvesség elleni padlószigetelés bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Remmers MB 2K (Multi-Baudicht 2K) oldószer és bitumenmentes rugalmas vízszigetelő vastagbevonat, UV álló, 3014	4,4 m2	4421	3074	19452	13526 [ÖN]	
3	48-014-7.4-0213860	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Remmers MB 2K (Multi-Baudicht 2K) oldószer és bitumenmentes rugalmas vízszigetelő vastagbevonat, UV álló, 3014	32,1 m2	5243	3016	168300	96814 [ÖN]	
4	48-012-2.1-0420001	Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, tapadóhíddal, vizes diszperziós bázisú mélyalapozóval Kiesol MB – kovásító alapozó. tapadóhid nedvszívó felületekre	2,5 m2	258	116	645	290 [K]	
5	48-015-2.1-0212776	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Sikalastic-70 egykomponensű, szálerősített cementhabarcs rugalmas vízszigeteléshez és betonvédelemhez	38,9 m2	3808	2378	148131	92504 [K]	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>349636</b>	<b>211544</b>	



Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	71-005- 1.43- 0231419	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Falonkívüli mozgásérzékelős kapcsoló elhelyezése falonkívüli mozgásérzékelős kapcsoló, komplett	10 db	15793	1856	157930	18560	[K]
2	71-010- 10.4.6- 0575851	Kültéri fénnyvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, felületre szerelt kivitelben, szimmetrikus fénnyeloszlású, LED-es kivitelben Bega kültéri lámpa, mozgásérzékelővel	12 db	12458	9222	149496	110664	[K]
Munkanem összesen:						307426	129224	

Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	88-021- 1.1.2.1.3- 0371011	Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) konzolos acél rögzítőszerkezetének az elhelyezése 41-60 mm közötti lapvastagságú lábazati köeleméhez, téglá-, vagy könnyűbeton falra, 50 mm-es belső kőszik és faltávolsággal, nagylap méretű elemhez, 0,66-1,00 m² közötti felülettel MetaluFix rozsdamentes acél 150 mm Ø22/2 mm konzolos acél rögzítőszerkezethez	15,7	m2	6222	11310	97685	177567	[ÖN]
Munkanem összesen:							97685	177567	

Név: EVIN Nonprofit Zrt.  
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Cím: 1071 Bp., Damjanich u. 12.

Kelt:  
Szám :  
KSH besorolás:  
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap  
Készítette:

A munka leírása: Épület bontás  
1077 Budapest, Csányi utca 8. hrsz: 34112 mód

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6618368	43230200
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6618368	43230200
2.1 ÁFA vetítési alap	49848568	
2.2 Áfa	27,00%	13459113
3. A munka ára	63307681	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	425 400	31 400 400
Felvonulási létesítmények	104 160	143 360
Zsaluzás és állványozás	84 448	364 000
Irtás, föld- és sziklamunka	5 710 000	6 785 500
Síkalapozás	8 380	3 075 460
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	193 680	164 880
Kőburkolat készítése	22 000	783 200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	24 500	325 800
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	45 800	187 600
<b>Összesen:</b>	<b>6618368</b>	<b>43230200</b>

## Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-000-1	Épület romba bontása az építési sorrenddel ellentétes sorrendben, hagyományos szerkezet	3068	m3	100	7800	306800	23930400
2	02-020- 8.2.1.1	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, gépi erővel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	336	m³	100	2500	33600	840000
3	02-020- 1.1.1.1	Bontott anyagok előválogatása, előtisztítása kézi erővel, ami használható értékes építőanyag, deponálni kell, ami nem használható, azt lehet tömedékelésre használni	850	m³	100	7800	85000	6630000
Munkanem összesen:							425400	31400400

**Bontás, építőanyagok újrahasznosítása**

**Megjegyzés**

[ÖN][Megjegyzés:][  
60 méterre]

[K]

---

---

## Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-021-1.5- 0211005	Ideiglenes mechanikus favédő kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése Mérsékelt vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű	56	m2	1860	2560	104160	143360
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>104160</b>	<b>143360</b>



Felvonulási létesítmények

Megjegyzés

[K]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-9.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből kémény bontásához mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,90-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	104	m²	812	3500	84448	364000
Munkanem összesen:							84448	364000

Zsaluzás és állványozás

Megjegyzés

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	90	db	62500	2500	5625000	225000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	530	m3	100	7850	53000	4160500
3	21-011-7.7-0010423	Tömedékelés pincefalak közé, az anyag szétterítésével, mozgatásával, bontott téglából Bontott téglá, 0-120 mm-es frakció	320	m3	100	7500	32000	2400000
Munkanem összesen:							5710000	6785500

Irtás, föld- és sziklamunka

Megjegyzés

[ÖN]

[ÖN]

[K]

## Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	23-000-1	Tégla- és kőalapok bontása	83,8	m3	100	36700	8380 3075460
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8380 3075460</b>

Síkalapozás

Megjegyzés

[ÖN]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004- 30.3.1- 0135003	Rudazott táblás ipari és/vagy lakossági kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett, 2,00 m táblaszélességig, 1,50 m kerítés magasságig DIRICKX ELIXIR TAO egyedi megjelenésű rudazott táblás kerítés, hossz: 1,98 m, rudak átmérője: 20 mm, magasság: 1,50 m, oszlopa: AXOR oszlop, standard színek: RAL6005, RAL7016, RAL9005, RAL9010, RAL7035, RAL7030, továbbá RAL 200 színében	36	m	5380	4580	193680	164880
Munkanem összesen:							193680	164880



Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése

Megjegyzés

[ÖN]

## Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	62-001-2.1	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, homokos kavicsagyazattal	220	m²	100	3560	22000 783200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>22000 783200</b>

Kőburkolat készítése

Megjegyzés

[ÖN]

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, elektromos hálózat leválasztása	1	db	24500	325800	24500 325800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>24500 325800</b>

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Megjegyzés

[K]

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-2	Gépész hálózatok leválasztása	1	db	45800	187600	45800	187600
Munkanem összesen:							45800	187600

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Megjegyzés

[K]

Név : Társasház Csányi utca 8

Cím : 1077 Budapest,  
Csányi utca 8.

A munka leírása:  
Udvari függőfolyosó felújítása

Kelt:  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :

Készült: TERCVIP normatívái alapján

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2506090	8933122
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2506090	8933122
2.1 ÁFA vetítési alap	11439212	
2.2 Áfa	27,00%	3088587
3. A munka ára	14527799	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13





## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	730878	1177550
Irtás, föld- és sziklamunka	46100	25000
Helyszíni beton és vasbeton munka	69688	291160
Vakolás és rabricolás	412200	455760
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	365040	4765392
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	533280	371140
Felületképzés	138024	67320
Szigetelés	186400	128840
Hídépítés	24480	1650960
<b>Összesen:</b>	<b>2506090</b>	<b>8933122</b>

**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004-2	Síklemesz zsaluzása, fa zsaluzattal, függesztett rögzítéssel, összefüggő felületen	2	m2	1317	4333	2634	8666
2	15-006-4.2	Alátámasztó állvány készítése, vasbeton lemezhez, 10,00 m magasságig	162	légm3	202	3572	32724	578664
3	15-012- 31.1.3- 0023003	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 10,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo térállvány, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 10,00 m munkapadló magasságig	180	m2	3864	3279	695520	590220
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>730878</b>	<b>1177550</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1	db	45800	2500	45800	2500
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	100	7500	300	22500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>46100</b>	<b>25000</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090- 1.2.1- 0212128	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, átlagosan 10 mm vastagságban nagyobb hiányok pótlásával Techno-Wato KESTON PCC F, K, D finom szemcséjű betonjavító habarcs, Cikkszám: 341	36	m2	1458	6785	52488	244260
2	31-090-7- 0212001	Betonacélok korróziógátló és védő, tapadásjavító réteg felhordása, 2 rétegben Techno-Wato KESTON KORR vasvédő anyag és tapadóhíd szárazhabarcs, betonacél védelmére, olvasztósó álló, Cikkszám: 1371	20	m	860	2345	17200	46900
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>69688</b>	<b>291160</b>

## Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 1.1.1.1.1- 0446512	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban vasbeton lemez alsó felületére Techno-Wato quick-mix TKM trassz-mész szárazhabarcs régi és új épületek, műemlékek falazó, vakoló és fugázó habarcsa, bel- és kültérben, Cikkszám: 780061	36	m2	3590	7860	129240	282960
2	36-051-5.1	Cseppentő lemez elhelyezése rozsdamentes acélból, 250 mm kiterített szélességig meglévő betonhoz rögzítva	36	m	7860	4800	282960	172800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>412200</b>	<b>455760</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-4.1	Műkő burkolatok bontása, padlóburkolat műkő vagy terrazzo felvéssése 5 cm vastagságig	36	m2	100	5212	3600	187632
2	42-031-1.1.1.1.1-0470016	Műkőburkolatok; padlóburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozás nélkül, 3,5 cm vastagságban, egy színben Műkökeverék színezetlen, durva, fagy- és kopásálló	36	m2	6780	22560	244080	812160
3	42-031-1.7.2.1	Műkőburkolatok; helyszíni műkő felületi megdolgozása, mattcsiszolt szegélyek között szemcsézve, vízszintes felületen	36	m2	100	13000	3600	468000
4	42-091-10.2-0213702	Beton felületek tisztítása, meglévő festék, egyéb szennyeződések és rozsdá eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, durva felület esetén Remmers Clean FP (Fassedenreiniger Paste) homlokzat tisztító paszta, erősen szennyezett felületek tisztításához, 0666	72	m2	1580	45800	113760	3297600
Munkanem összesen:							365040	4765392

## Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	45-004-1-0117591	Acél, függőfolyosó mellvédkorlát megerősítése, 22x22 mm-es négyzetvasból, hegesztett kötéssel, fészekbe kőcsavaros rögzítéssel	22	db	24240	16870	533280
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>371140</b>



## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-071- 31.5.2- 0221211	Acélfelületek átvonó festése (szórásos technológiával), vizes bázisú, oldószermentes hővédő bevonattal, két rétegben, gépi felhordással, matt fekete alapszínben, 0,6-1 mm végleges rétegvastagságban.	36	m2	3834	1870	138024	67320
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>138024</b>	<b>67320</b>

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-6.1- 0212776	Üzemi használati víz elleni, víznyomásnak kitett helyzetű (pl. medence),kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,5 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva Sikalastic-1K RS Bg 20 kg egykomponensű, szálerősített cemenhabarcs rugalmas vízszigeteléshez és betonvédelemhez	40	m2	4660	3221	186400	128840
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>186400</b>	<b>128840</b>

## Hídépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	66-001-1.4- 0133703	Korlát tisztítása homokszórással MAPEI Quarzo kvarchomok, mosott, tűszárított (0,1-0,6 mm), Csz: 238925 Mapefer kétkomponensű korróziógátló cementkötésű habarcs betonacélokra, 5kg/zsák	36	m2	680	45860	24480	1650960
Munkanem összesen:							24480	1650960

Budapest VII. ker., Csányi u. 8.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		5 456 700	5 573 820
2.1 ÁFA vetítési alap		11 030 520	
2.2 ÁFA	27,00%	2 978 240	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>14 008 760</b>	



RYL BAU Építőipari Kft.  
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.  
Adószám: 27342435-2-13

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	79	ker.m2	100	35 400	7 900	2 796 600
2	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	79	ker.m2	58 600	24 500	4 629 400	1 935 500
3	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	8	ker.m2	100	21 400	800	171 200
4	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszivárgó nedvesség ellen	8	ker.m2	32 500	21 400	260 000	171 200
5	48-012-5.2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastic / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	57	m2	9 800	8 760	558 600	499 320
Építmény közvetlen költségei (HUF)							5 456 700	5 573 820

#### Megjegyzések:

A költségvetés nem tételes felmérésen, hanem a rendelkezésre bocsátott tervek információin alapul. Tekintettel arra, hogy a tervek hiányosak, ill. pontatlanok lehetnek, így a feltüntetett mennyiségek csak hozzávetőleges számoknak tekinthetők, azokat az ajánlatadás előtt a helyszínen ellenőrizni szükséges.

A tervdokumentációban is szereplő információk szerint a vékony, 20 cm alatti másodlagos falszerkezeteket lehetőség szerint el kell bontani, utólagos szigetelésük nem gazdaságos. Amennyiben ez nem valószínűsíthető meg, akkor szükséges a 3. és 4. pont szerinti munkák elvégzése. Erre való tekintettel az itt szereplő mennyiségek csak irányszámok, a pontos mennyiségeket az építész tervdokumentáció, ill. a megrendelői igények alapján módosítani kell.

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott **Herbély István**, mint a **RYL BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Mária utca 36.)** és **Csizmadia Benedek**, mint az **Ikon Ingatlan Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozunk, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „**Csányi utca 8. műemléki épület felújítása**” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése: RADIÁN Építőipari Kft.**

**adószáma: 10547030-2-13**

**elérhetősége: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**

**a képviseletre jogosult: Herbély István, ügyvezető**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**MV-É-M felelős műszaki vezetés és kőszobrász-restaurátori munkák**

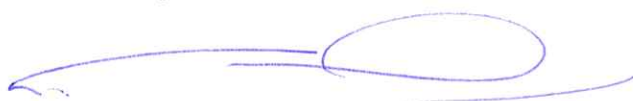
**Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása, továbbá az M.2.1, M.2.2, szakemberek biztosítása**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 15%**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: nettó 22.826.733,- Ft**

Nyilatkozunk, hogy tudomásunk van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyunk a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségünknek haladéktalanul eleget teszünk.

Kelt.: Budapest, 2024. 02. 13.



**Herbély István**  
ügyvezető

**RYL BAU Építőipari Kft.**  
**2143 Kistarcsa, Mária u. 36.**  
**Adószám: 27342435-2-13**



**Csizmadia Benedek**  
ügyvezető

**Ikon Ingatlan Kft.**  
**2724 Újlengyel**  
**Nyári Pál utca 15**  
**Adószám: 32261125-2-13**

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.