|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 77/2024. (II.06.) számú PKB határozat módosításáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

A 2024. február 6 – án a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé terjesztett korábbi határozatban elfogadott célbefizetés módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a hiteltörlesztés hónapjainak számának kiszámolásakor elírás történt a célbefizetés összegének megállapításánál.

A fentiekben foglaltak okán a 77/2024. (II.06.) számú határozatban (4. sz. melléklet) 180.480,-Forint helyett 188.000,-Forint összeg kell, hogy szerepeljen.

**A 33567** **helyrajzi számú, Budapest VII. Munkás utca 16. szám** alatti társasház a korábban felvett hitel törlesztését kívánja megvalósítani.

A 2023.10.05 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (1. sz. melléklet):

***„2023.10.05/11. számú Határozat***

***A közgyűlése 2237/10.000 IGEN, 0/10.000 NEM, 4070/10.000 TARTÓZKODOTT szavazat mellett úgy határozott, 2023. november 01-től a hitel törlesztő összegének 375.-Ft/nm közös költség emeléseként (hitel törlesztés). Időszak 2023. november 01 – 2025. november 30-ig 235.-Ft/nm összegben.”***

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Társasházban 358/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 32 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **188.000,- Forint** (235,- Ft × 32 m2), 25 hónap futamidőre, havonta 7.520,-Ft.

A Társasház adó- és bankszámlaszámát a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja alapján *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot.”*

A 21. § (8) bekezdés alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a (3) bekezdés b) pontjában, a (4) bekezdés a) és b), valamint az (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Kérem a Tisztelt Bizotttságot az előterjesztés megtárgyalására valamint a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (III.05.) határozata, a korábban felvett hitel törlesztésének megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Munkás utca 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott, 77/2024. (II.06.) számú PKB határozat módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33567 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Munkás utca 16.** szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 358/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 32 m2  - vonatkozásában **korábban felvett hitel törlesztés** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen **188.000,- Forint** (235,- Ft × 32 m2) 25 hónap futamidőre, havonta 7.520,-Ft, **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2025. november 30 – ig vagy egy összegben

Budapest, 2024. február 21.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

1. sz. melléklet\_Munkás utca 16. Jegyzőkönyv

2. sz. melléklet\_Munkás utca 16. Kataszteri lap

3. sz. melléklet\_Munkás utca 16. Adószám, bankszámlaszám

4. sz. melléklet\_Munkás utca 16. 77/2024. (II.06.) számú PKB határozat