



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/53823/2024

2024.02.20

BUDAPEST VII.KER.

Szektor: 53

Belterület 34157 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 49.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	743	0.00	

1. bejegyző határozat: 129255/1/2006/05.05.19  
Műemlék2. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11  
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány  
rangsorában.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 226445/1/2003/03.07.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 23643/1949/IX.12.

törlő határozat: 226445/1/2003/03.07.04

jogcím: adásvétel 21609/1931/V.18.

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0 törlő határozat: 226445/1/2003/03.07.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 15341/1974/VI.18.

törlő határozat: 226445/1/2003/03.07.04

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI VII.KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1071 BUDAPEST VII.KER. Damjanich utca 48.

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 226445/1/2003/03.07.04  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER.ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 93868/1/2004/03.12.23

törlő határozat: 66664/1/2009/09.07.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: BÁSTYA PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI.KER. Bajcsy Zs. út 21.IV.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/53823/2024  
2024.02.20

BUDAPEST VILKER.

Szektor : 53

Belterület 34157 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 129255/1/2006/05.05.19  
Elővásárlási jog  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : 0 - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15  
Vezetékjog  
22 m2 területre, VMB-215/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:8000004/53453/2024  
2024.02.20

BUDAPEST VILKER.

Belterület 34129/0/A/20 helyrajzi szám

1077 BUDAPEST VII.KER. Kis Diófa utca 6. 2. emelet. ajtó:15.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	23	1 0	259/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 39827/2/2011/11.03.10

1. bejegyző határozat: 39827/2/2011/11.03.10  
Társasház  
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39827/2/2011/11.03.10  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE