

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest VII. kerület Kertész u. 32. A/16. helyiség felújításáról

1. A helyiség jelenlegi állapota:

Az épület rendkívül rossz állapotú, falai 25 cm-es kisméretű téglával készültek. A nyílászárói kapcsolt Geréb tokos ablakok, ajtói pallótokosak, egyrétegű félig üvegezettek. Valószínűleg beton alapokra épült, melyen kátránypapiros szigetelés volt, mely mostanra már teljesen tönkrement. Erre utalnak a felázások. Padló szerkezete vélhetően hőszigetelés nélküli talajra fektetett beton, rajta linóleum. Födém Horcsik födém, mely a mai napig végzi a dolgát, bár a beázások a gerendákat többé-kevésbé meggyengítették. A lapostető szigetelése tönkrement. Alaprajzi elrendezése egy nagy belső tér, melyhez a főépület felőli oldalon kiszolgálóhelyiségek kapcsolódnak. Építészeti és - elsősorban hőtechnikai szempontból - rendkívül elavult az épület, a kor épületfizikai követelményeinek nem felel meg. A víz, lefolyóvíz és elektromos hálózat elavult, felújítása szükséges.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

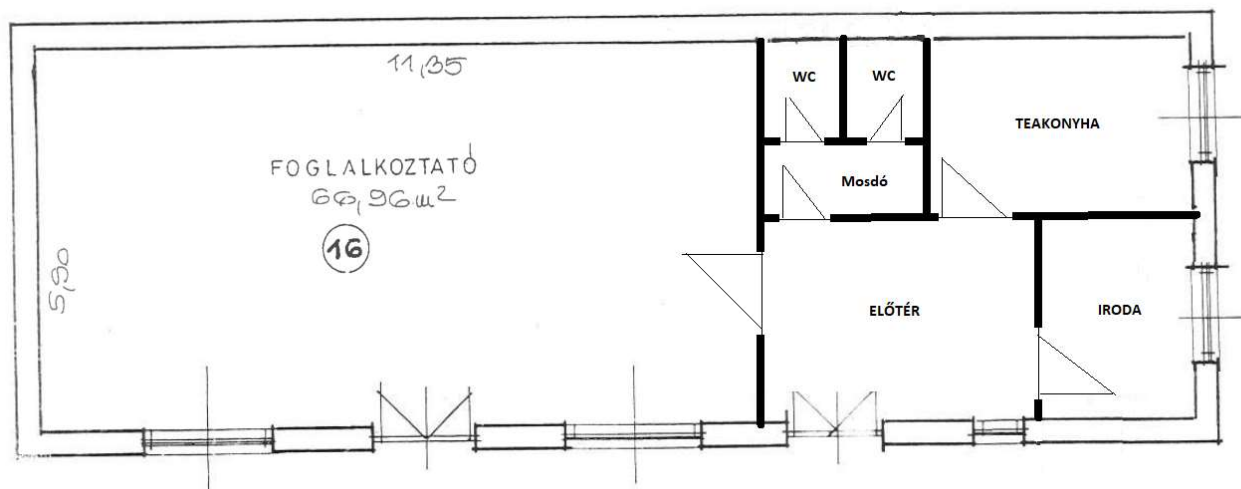
2.1. ÉPÍTÉSZET

Bontási munkák:

- Épület melletti fa eltávolítása,
- meglévő padló szerkezet elbontása az altalajig,
- az épület előtti járda elbontása,
- felázott, laza vakolat leverése falazatról, mennyezetről tégláig,
- lapostető megtisztítása a megmaradt bitumenes szigetelőanyagtól.

Építési munkák:

- Padló rétegrend újraépítése vízszigeteléssel, hőszigeteléssel,
- aljzatbeton, padlóburkolat készítése,
- válaszfalak építése,
- nyílászárók cseréje,
- festés, mázolás
- tető hőszigetelése összedolgozva a homlokzati hőszigeteléssel,
- homlokzati hőszigetelés készítése nemesvakolattal,
- tető vízszigetelése,
- külső térburkolat készítése

Tervezett alaprajz:**2.2. GÉPÉSZET**

- Vizesblokk felújítás: a meglévő berendezési tárgyak bontásával, komfortos berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával készül.
- Konyha kialakítása
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje szükséges. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.

2.3 ELEKTROMOS

- Fűtés kialakítása: elektromos hőtárolós kályhával
- A hálózat: a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) cseréje
- Új, szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítók, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval.
- Vezetékhálózat kialakítása: falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógommbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

Budapest, 2023. június 28.