|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti asztalok árusítóhelyként való használatba adás meghosszabbítása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.**

Ezúton előterjesztem a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, a továbbiakban: TársaságI.) helyhasználó ajánlatát **(1. sz. melléklet)** a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalok vonatkozásában.

A TársaságI. fő tevékenysége zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, szörpök, aszalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, babfélék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása. A Társaság helyhasználati szerződése **(2. sz. melléklet)** 2024. március 15. napján lejár, kérte szerződésének meghosszabbítását, tevékenységét nem kívánja módosítani.

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában: 800.000 Ft + ÁFA/év

A PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését (1. sz. melléklet).

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**II.**

Ezúton előterjesztem a Cg.01-09-380938 cégjegyzékszámú Sikson-Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető, a továbbiakban TársaságII.) ajánlatát **(3. sz. melléklet)** a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok 001., 007. és 010. számú földszinti asztalok vonatkozásában.

A Társaság fő tevékenysége: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem. A TársaságII. helyhasználati szerződése **(4. sz. melléklet)** 2024. március 15. napján lejár, kérte szerződésének meghosszabbítását, tevékenységét nem kívánja módosítani.

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában: 600.000 Ft + ÁFA/év

A Sikson-Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmezte a használati díj részletekben történő fizetésének engedélyezését (3. sz. melléklet).

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

A helyhasználati díj mértékét a Képviselő-testület 954/2020. (XII.16.) határozata állapította meg.

**Határozati javaslat**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2024. (III.5.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés meghosszabbítása és a helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020., 022. és 024. számú asztalok a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adás meghosszabbításához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, babfélék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2024.03.16. napjától 2025.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000 Ft + ÁFA/év

1. A fennálló helyhasználati díjat az alábbiak szerint részletekben fizetik meg:

* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. április 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. június 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. augusztus 31. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. október 31. napjáig

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2024. (III.5.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 001., 007. és 010.** **számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés meghosszabbítása és a helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul

1. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalok a Sikson-Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő használatba adás meghosszabbításához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2024.03.16. napjától 2025.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000 Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000 Ft+ÁFA

1. A fennálló helyhasználati díjat az alábbiak szerint részletekben fizetik meg:

* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. április 30. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. július 31. napjáig
* 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2024. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. március 16.

Budapest, 2024. február 22.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Mellékletek:**

* 1. számú melléklet: Prima Vega Kft. ajánlati lap
* 2. számú melléklet: Prima Vega Kft. helyhasználati szerződés
* 3. számú melléklet: Sikson-Fruit Kft. ajánlat lap
* 4. számú melléklet: Sikson-Fruit Kft. helyhasználati szerződés