|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; cégjegyzékszám: 01-09-664891, adószám: 12310083-2-42, képv.: Deák Annamária ügyvezető) 2024.02.22. napján ajánlati lapot (1. sz. melléklet) terjesztett elő Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiség bérbevételére vonatkozóan.

A MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. a Klauzál Téri Vásárcsarnokban nem végez semmilyen tevékenységet, ott nincs bérleménye, a kerületben, de a Vásárcsarnokon kívül végzett tevékenysége érdekében kívánja a raktárhelyiséget bérbe venni. Jelenleg a Társaság ügyvezetőjének férje, Forrai Péter egyéni vállalkozóként bérli a raktárhelyiséget 2024. február 28-ig, technikailag a bérlés meghosszabbítását kérik, tevékenységüket folytatnák.

**A helyiség száma: P25**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

**Tevékenység:** raktározás

**Bérleti jogviszony időtartama**: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2024.04.01. napjától határozatlan időre

**Alapterület**: 12,28 m2

**Bérleti díj:** 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 23.332,- Ft + Áfa

**Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás):** 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 37 307,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

A Rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján - *„5.§ (2) A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m2-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m2-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A biztosíték (kaució) fizetési kötelezettség a helyhasználóra és a közös használatú területeken elhelyezett vendéglátói asztalt bérlőre nem vonatkozik*.” – a kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.263 Ft.

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (III.5.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P25 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, 34306/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, Klauzál téri Vásárcsarnokban található P25 számú, 12,28 m2 alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.;cégjegyzékszám:01-09-664891, adószám: 12310083-2-42, képv.: Deák Annamária ügyvezető)részére 2024. április 1. napjától határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P25**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bek. b) pontja szerint 2024.04.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,28 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 23.332,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 37 307,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.263 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. április 1.

Melléklet: MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. által benyújtott ajánlati lap

Budapest, 2024. március 5.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője