|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. március 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001699452023)”  tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Az EVIN Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. (hrsz.: 34112) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítására vonatkozó munkák kivitelezését biztosító vállalkozási szerződés megkötése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 821/2023. (X.03.) sz. *(1. sz. melléklet)* jóváhagyó határozata alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint: *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok ... A közbeszerzési eljárásban meghozott érdemi döntésüket, így az egyes ajánlatok érvényessé/érvénytelenné nyilvánítását, az eljárást lezáró döntést, a megkötött szerződést a Bizottság részére kötelesek megküldeni.”*

Fentiek alapján az alábbiakban összefoglaljuk a közbeszerzési eljárás legfőbb cselekményeit, döntéseket:

* Ajánlatkérő 2023/12/18 napján - EKR001699452023 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.
* A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
* **Ajánlatok benyújtásának határideje**: 2024.01.04. 09:00óra

**Az ajánlatok bontása:** 2024.01.04. 11:00óra

* **Az eljárásban az ajánlattételi határidőig 3 db ajánlat került benyújtásra**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MeVi Tender Kft.** | **RYL BAU Építőipari Kft.** | **HF-Projekt Kft.** |

Megjegyzés: A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő az Ikon Ingatlan Kft. ajánlattevővel közösen nyújtott be ajánlatot, közös ajánlattevők.

Az ajánlati árakat és az egyéb értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek (*2. számú melléklet*) részletesen bemutatják.

* Ajánlatkérő 2024.01.05. napján 2024.01.09. 15:00 óra teljesítési határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki a MeVi Tender Kft. ajánlattevő vonatkozóan. A MeVi Tender Kft. ajánlattevő hiánypótlást/felvilágosítást nem nyújtott be, ezért a bírálóbizottság javaslata alapján 2024.01.10-én közbenső döntés született az az ajánlat érvénytelenítéséről (*3. sz. melléklet*).
* A további bírálat során ajánlatkérő 2024.01.17. napján 2024.01.26 13:00 órai teljesítési határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. (közös ajánlattevők) vonatkozásában és a HF-Projekt Kft. ajánlattevő vonatkozásában. A RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. (közös ajánlattevők) a hiánypótlást határidőre teljesítették, a HF-Projekt Kft. ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást.
* A további bírálatot követően a bírálóbizottság javaslatai alapján a döntéshozó az alábbi döntéseket hozta (*4. számú melléklet*):
* A közbeszerzési eljárás eredményes.
* A RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. (közös ajánlattevők) ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy közös ajánlattevők a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmasságukat igazolták, a felolvasólapon tett vállalásukat alátámasztották, valamint ajánlatuk tartalmaz valamennyi előírt dokumentumot/nyilatkozatot.
* A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* Az eljárás nyertese a RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők, tekintettel arra, hogy ajánlatuk érvényes és az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú.
* A nyertes RYL BAU Építőipari Kft. és Ikon Ingatlan Kft. közös ajánlattevők ajánlati ára (nettó 152.178.222, - Ft.) magasabb a közbeszerzési eljárás fedezetéül szolgáló összegnél (nettó 128.334.178, - Ft.). Az eljárás eredményessé nyilvánításának érdekében ezért Ajánlatkérő a nyertes ajánlat és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbséget, azaz nettó 23.844.044, - Ft. + áfa összeget pótfedezetként biztosítja.
* A döntés alapján, az összegezést (*5. számú melléklet*) követően az EVIN Nonprofit Zrt. a nyertesekkel a kivitelezési szerződéseket (*6. számú melléklet*) 2024. február 13-án megkötötte.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Budapest, 2024. február 22.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

1.sz. melléklet – 821/2023. (X.03.) számú PKB-határozat

2.sz. melléklet – BBjzk. I-II-III-IV\_Csányi u. 8. épület felújítása

3.sz. melléklet – Közbenső döntés\_Csányi u. 8. épület felújítása

4.sz. melléklet - Döntés az eljárás eredményéről\_Csányi u. 8. épület felújítása

5.sz. melléklet – Összegezés\_Csányi u. 8. épület felújítása

6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés\_Csányi u. 8. épület felújítás